



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 39/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 1ª Análise da proposta apresentada pela empresa **White Tratores Serviços e Comércio Ltda** referente à execução de uma edificação onde será instalada a nova biblioteca do Campus Recanto das Emas do Instituto Federal de Brasília

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintético de edificações);
- Composição dos Custos Unitários - ANALÍTICO;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais;
- Certidões de Acervo Técnico - CAT;
- Registros de quitação junto ao CREA;
- Contrato de prestação de serviços dos engenheiros;
- Contrato social da empresa.

2. ANÁLISE

2.1. Análise da planilha orçamentária:

Análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha do licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado pelo licitante.

Observou-se que na proposta apresentada houve a aplicação da taxa de desconto ficando abaixo do valor estimado pelo IFB, sendo que o desconto total em relação ao preço final do IFB ficou em 14,40%.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas.

2.3. Resultado da análise da planilha apresentada:

Após as verificações feitas na planilhas orçamentária, constata-se que os valores apresentados estão aptos a atender o item 9. do Edital do RDC 01/2021 onde consta os requisitos de aceitabilidade da proposta vencedora.

3. Qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item 10.5.4. e seu subitens do Edital do RDC 01/2021 e teve como objeto de análise a documentação apresentada enviada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Certidão de acervo técnico – CAT – 162839/2018 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu – Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda – Contratante: Joy Global Brasil;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 222239/2020 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu –

Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda – Contratante: Prefeitura Municipal de Canaa dos carajas;

- Certidão de acervo técnico – CAT – 218191/2020 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu – Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda – Contratante: Prefeitura Municipal de Parauapebas;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 200108/2019 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu – Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda – Contratante: Park Imóveis Incorporações LTDA – EPP;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 218199/2020 - Profissional: Rodrigo Bargoena – Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda – Contratante: Prefeitura Municipal de Parauapebas;
- Contrato de prestação de serviços do engenheiro civil Mateus do Vale Bartolomeu;
- Contrato de prestação de serviços do engenheiro eletricista Rodrigo Bargoena;
- Contrato social da empresa White Tratores Serviços e Comércio Ltda;
- Certidão de Registro e quitação de pessoa física junto ao CREA-PA do engenheiro civil Mateus do Vale Bartolomeu;
- Certidão de Registro e quitação de pessoa física junto ao CREA-PA do engenheiro eletricista Rodrigo Bargoena;
- Certidão de Registro e Quitação de pessoa jurídica junto ao CREA-PA referente a empresa White Tratores Serviços e Comércio Ltda.

Resultado da análise da documentação de comprovação da capacidade técnica:

Item do edital	Documentação apresentada	Resultado
10.5.4.1. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade;	Certidão de Registro e Quitação Nº 18408/2021-INT - Emitida pelo CREA-DF	Item atendido
<p>10.5.4.2. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, tendo as seguintes características mínimas:</p> <p>10.5.4.2.1. Execução de edificação com estruturas de concreto armado com área mínima de 300m²;</p> <p>10.5.4.2.2. Execução de cobertura em telhado fabricado com estrutura metálica;</p>	<p>Certidão de acervo técnico – CAT – 162839/2018 - Contratante - Joy Global Brasil - Nesta CAT consta o registro de serviços relacionados a Estrutura metálica para cobertura e pilares com um total de 2461 m² - atendendo, assim o item 10.5.4.2.2. do edital.</p> <p>Certidão de acervo técnico – CAT – 218191/2020 e 218199/2020 - Contratante: Prefeitura Municipal de Parauapebas - Nesta CAT consta registro de atividades relacionadas aos serviços Estruturas de Concreto Armado e Estrutura metálica para cobertura - Atendendo, assim os itens 10.5.4.2.1. e 10.5.4.2.2 do Edital.</p> <p>Certidão de acervo técnico – CAT – 222239/2020 Contratante: Prefeitura Municipal de Canaa dos carajas - Nesta CAT consta a execução de serviços de estruturas de concreto armado – Atendendo,</p>	Item atendido

<p>10.5.4.2.3. Execução de fundação em estaca escavada</p>	<p>assim o item 10.5.4.2.1 do Edital.</p> <p>Certidão de acervo técnico – CAT – 200108/2019 Contratante: Park Imóveis Incorporações LTDA – EPP</p> <p>- Nesta CAT consta a execução de fundação em estaca raiz (d=400mm) que conforme NBR 6122, essa estaca é classificada como estaca escava devido ao método de execução e atende ao item 10.5.4.2.3 do Edital.</p> <p>Nessa CAT também consta a execução de serviços de execução de estruturas de concreto armado e cobertura em estrutura metálica, atendendo assim aos itens 10.5.4.2.1 e 10.5.4.2.2 do Edital.</p>	
<p>10.5.4.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:</p> <p>10.5.4.4.1. Para o Engenheiro Civil: serviços de: Execução de edificação com estrutura de concreto armado, Execução de cobertura em estrutura metálica e Execução de fundação em estaca escavada.</p>	<p>Item atendido nos documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certidão de acervo técnico – CAT – 162839/2018 • Certidão de acervo técnico – CAT – 218191/2020 • Certidão de acervo técnico – CAT – 222239/2020 • Certidão de acervo técnico – CAT – 200108/ 	<p>Item atendido</p>
<p>10.5.4.5. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.</p>	<p>Item atendido nos documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato de prestação de serviços do engenheiro civil Mateus do Vale Bartolomeu; • Contrato de prestação de serviços do engenheiro eletricista Rodrigo Bargoena; • Contrato social da empresa White Tratores Serviços e Comércio Ltda; 	<p>Item atendido</p>

4. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que as taxas de descontos estão dentro dos padrões de normalidade, os valores das etapas não ficaram superiores ao que foi estimado pelo IFB. Dessa forma, a planilha orçamentária atende aos requisitos de aceitabilidade definidos no Edital do RDC 01/2021.

Quanto à documentação de qualificação técnica, após análise dos atestados técnicos e demais documentações que foram apresentadas, verifica-se que de acordo com solicitado do edital, a licitante está apta a atender aos requisitos de qualificação técnica definidos nesse RDC.

Brasília, 21 de outubro de 2021.

(documento assinado eletronicamente)

Arq. Urb. Janaína Cândida da Silva

IFB - DREN

(documento assinado eletronicamente)

Eng^a. civil Marcielly Parreira Leonardo

Diretora de Engenharia do IFB - DREN

Documento assinado eletronicamente por:

- **Janaina Candida da Silva, ARQUITETO E URBANISTA**, em 21/10/2021 17:07:28.
- **Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR - CD3 - DREN**, em 21/10/2021 17:05:47.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 21/10/2021. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 312400

Código de Autenticação: 4034a039cb



Reitoria
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote n°
03, Edifício Siderbrás., Asa Sul, BRASILIA / DF,
CEP 70.070-906
(61) 2103-2154